

# Отказ от права безвозмездного пользования, аренды земельного участка, расположенного на территории МО ГО «Сыктывкар»

## Заявители:

Физические лица (в том числе, индивидуальные предприниматели) и юридические лица

- ✓ От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

## Необходимые документы:

### I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем))
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Документы, подтверждающие переход права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, по иным основаниям (представляется необходимый документ из списка, в случае, если подачу документов осуществляет заявитель, от которого перешли по иным основаниям права собственности на здания (строения), сооружения, расположенные на земельных участках, ранее предоставленных на праве безвозмездного пользования, аренды):
  - ✓ договор купли-продажи (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит),
  - ✓ договор мены (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит),
  - ✓ договор дарения (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит),
  - ✓ решение суда (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит).
5. Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется при отказе от права аренды в случае, если право аренды приобретено по договору цессии).

### II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)

## Срок предоставления услуги:

30 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

## Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

## Результат предоставления услуги:

1. Выдача соглашения о расторжении договора безвозмездного пользования земельного участка, расположенного на территории МО ГО «Сыктывкар»

2. Выдача соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО ГО «Сыктывкар»
3. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

**Место обращения за получением услуги:**

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 103

Режим работы: понедельник, среда 08.30-15.30; вторник, четверг 9.00-16.00; пятница 08.30-15.00  
суббота, воскресенье – выходные дни

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, 1, кабинет 4

Режим работы: понедельник 09.00 – 12.00; четверг 14.00 - 17.00  
суббота, воскресенье – выходные дни

**Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:**

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103

График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30

Справочный телефон: (8212)294-224

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 1, кабинет 4

График консультирования: понедельник 09.00-12.00, четверг 14.00-17.00

Справочные телефоны: (8212)409-550 (доб.117), 409-550 (доб.126)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г.Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 528

График консультирования: вторник, четверг с 10.00–15.00

Справочные телефоны: (8212) 44-21-20

**Нормативные правовые акты:**

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.06.2015 № 6/1965 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отказ от права безвозмездного пользования, аренды земельного участка, расположенного на территории МО ГО «Сыктывкар»